



## ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

Area Affari Generali

Unità di progetto Affidamento di Appalti di Forniture e Servizi nell'ambito delle attività di razionalizzazione della spesa di Ateneo

### RISPOSTE AI QUESITI DI GARA II TRANCHE

#### SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA in due lotti:

- **Lotto n. 1: Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia - CIG n. 6828165C00**
- **Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1**

A seguito di richieste di chiarimenti da parte delle imprese interessate alla procedura in oggetto, questa Università, ai sensi del bando e del disciplinare di gara, rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti precisazioni agli atti di gara.

Si comunica inoltre che eventuali ed ulteriori chiarimenti di interesse generale forniti da questa Amministrazione su richiesta delle imprese saranno pubblicati e quindi analogamente accessibili sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/servizi?type=incorso#!>.

#### **Quesito n. 5:**

E' stato richiesto un chiarimento in riferimento ai requisiti di capacità tecniche e professionali per il lotto n. 2, il disciplinare di gara (prf. 5.4, pag.16) dove è richiesto che il concorrente deve presentare un elenco dei principali servizi eseguiti nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando (anni 2013, 2014 e 2015) con la descrizione che almeno uno dei servizi deve essere d'importo non inferiore a € 370.000,00 (iva esclusa). Si richiede se tale importo deve essere riferito ad un unico servizio non frazionato e se l'importo di € 370.000,00 (iva esclusa) si riferisce ai tre anni complessivi (2013, 2014 e 2015) o debba essere maturato per ogni singolo anno.

#### **Risposta al quesito n. 5:**

Il disciplinare di gara (prf. 5.4, pag.16) in riferimento ai requisiti di capacità tecniche e professionali per il lotto n. 2, prevede, fra l'altro, che il concorrente indichi l'elenco dei principali servizi eseguiti nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando (anni 2013, 2014 e 2015) di cui almeno uno di importo non inferiore ad € 370.000,00 (iva esclusa). Prevede poi che tale importo debba essere riferito ad un unico servizio non frazionato e che i servizi includibili nell'elenco riguardino tipologie di attività inerenti, in base ad un nesso di causalità, ai servizi oggetto dell'appalto come descritti nel capitolato tecnico.

L'importo di € 370.000,00 (iva esclusa) quindi, può essere riferito sia ad un unico servizio svolto interamente in uno degli anni indicati (2013, 2014, 2015) che ad un unico servizio svolto in un periodo differente dall'anno, comunque compreso nel triennio indicato.

Le stesse indicazioni sono riferibili al Lotto n. 1, per il quale è previsto un servizio di importo non inferiore ad € 2.100.000,00 (iva esclusa).

#### **Quesito n. 6:**

E' stato richiesto, in riferimento alla formulazione dell'offerta economica per il lotto n. 2 (disciplinare di gara prf. 9, pag.33), se l'offerta va calcolata solo sull'importo di € 210.000,00 (di cui 2.940,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

#### **Risposta al quesito n. 6:**



La valutazione dell'offerta economica verrà fatta sulla base delle due percentuali di ribasso che verranno indicate dai concorrenti e precisamente:

- ribasso da applicare all'importo annuo per il servizio relativo agli interventi a canone di cui all'art. 5 del Capitolato tecnico escluso il canone per gli interventi di minuta manutenzione, di cui all'art. 25 del Capitolato tecnico, che nel caso del Lotto n. 2 corrisponde ad € 210.000,00 (di cui 2.940,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- ribasso da applicare ai listini identificati all'art. 8 del capitolato tecnico per le attività a consumo.

Verrà applicata la formula indicata in disciplinare.

**Quesito n. 7:**

E' stato richiesto se, in caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) il totale degli importi di fatturato minimo annuo relativo a ciascun requisito di capacità economica e finanziaria di cui ai punti a) e b) a pag. 14 del disciplinare, sia dato dalla somma degli importi di fatturato minimo annuo di ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

Sono stati formulati, a titolo di esempio per il lotto 1, in caso di partecipazione di un RTI costituito da MANDATARIA, MANDANTE 1 e MANDANTE 2, i seguenti punti a) e b):

- a) Totale Fatturato minimo annuo per esercizio 2013 (4.500.000,00 €) uguale alla somma del fatturato minimo 2013 in possesso della MANDATARIA più il fatturato minimo 2013 in possesso della MANDANTE 1 più il fatturato minimo 2013 in possesso della MANDANTE 2;
- b) fatturato minimo annuo settore di attività oggetto del contratto (3.150.000,00 €) uguale alla somma del fatturato minimo annuo in possesso della MANDATARIA più il fatturato minimo annuo in possesso della MANDANTE 1 più il fatturato minimo annuo in possesso della MANDANTE 2.

**Risposta al quesito n. 7:**

In caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) il totale degli importi di fatturato minimo annuo relativo a ciascun requisito di capacità economica e finanziaria di cui ai punti a) e b) a pag. 14 del disciplinare, è relativo alla somma degli importi del fatturato annuo di ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

La capogruppo deve possedere i requisiti di cui ai punti a) e b) a pag. 14 del disciplinare in misura maggioritaria ovvero in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti.

E' corretto l'esempio, formulato per il lotto 1, per l'anno 2013, in caso di partecipazione di un RTI costituito da MANDATARIA, MANDANTE 1 e MANDANTE 2 se il fatturato della capogruppo è previsto in misura maggioritaria ovvero in misura percentuale superiore a quello di ciascuna delle mandanti.

Come previsto dal disciplinare di gara, il fatturato di cui ai punti a) e b) a pag. 14, calcolato come sopra specificato, deve essere posseduto per ciascuno degli ultimi 3 esercizi (2013, 2014 e 2015).

**Quesito n. 8:**

E' stato richiesto, sempre in caso di partecipazione in RTI, che cosa si intenda al punto b) pag. 16 del disciplinare di gara in merito ai requisiti di capacità tecniche e professionali quando si afferma:

- b) l'elenco dei principali servizi eseguiti nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando deve essere posseduto da ciascuno dei componenti.

**Risposta al quesito n. 8:**

Al punto b) pag. 16 del disciplinare di gara, in merito ai requisiti di capacità tecniche e professionali, è previsto che, in caso di partecipazione in RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese), l'elenco dei principali servizi eseguiti nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando sia posseduto da ciascuno dei componenti.

Ciò significa che ciascuno dei componenti del Raggruppamento (mandanti e mandataria) deve avere svolto servizi riguardanti tipologie di attività inerenti, in base ad un nesso di causalità, ai servizi oggetto del presente appalto come descritti nel capitolato tecnico e deve elencare i principali servizi eseguiti nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando (2013, 2014 e 2015).



Il servizio di importo non inferiore a quello previsto da disciplinare (€ 2.100.000,00 iva esclusa per il Lotto n. 1 ed € 370.000,00 iva esclusa per il Lotto n. 2), essendo requisito non frazionabile, deve essere posseduto dalla capogruppo

Bologna, 11.11.2016

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Cristiana Chiarion